

Departamentos exclusivos - **Cerro Colorado**

 **Luzzo**

 **Anden**



¡Vive en el edificio
más bonito
de Arequipa!





Luzzo

CERRO COLORADO

Cerca de todo lo que necesitas

Luzzo es un edificio diseñado para brindarte todo lo necesario para una vida armoniosa, en un entorno residencial moderno y seguro.

Un imponente edificio de 10 pisos más azotea, adaptado a las tendencias actuales, te ofrece una **combinación inigualable de diseño, espacio y funcionalidad.**

Flats & Duplex

DESDE **44 m²** HASTA **165 m²**



Cerro Colorado lo tiene todo

Vivir en **Luzzo** te brinda la máxima conectividad en tu día a día, poniendo a tu alcance desde tiendas y restaurantes, hasta centros comerciales, parques y transporte público.



Centros
Educativos



Bancos y
cajeros



Mall y
Markets



Clínicas y
Hospitales



Grifos



Plazas



**Urb. Frank Michell
Cerro Colorado**

A espalda de Metro

Áreas sociales para días extraordinarios

Diseñadas para que celebres, disfrutes
y ames cada momento en tu nuevo hogar.



Bike Station



Pet Spa

Sótano



Lobby



Hall



Kids Zone



Delivery Room



The Social (SUM)

Piso 1



BBQ Zone



Terrace & Grill



Sky Bar



Coworking



Gym

Azotea





Lobby



Eleva tu **experiencia**
desde el ingreso.



BBQ
Zone



Disfruta de **momentos inolvidables** con las personas que más amas.



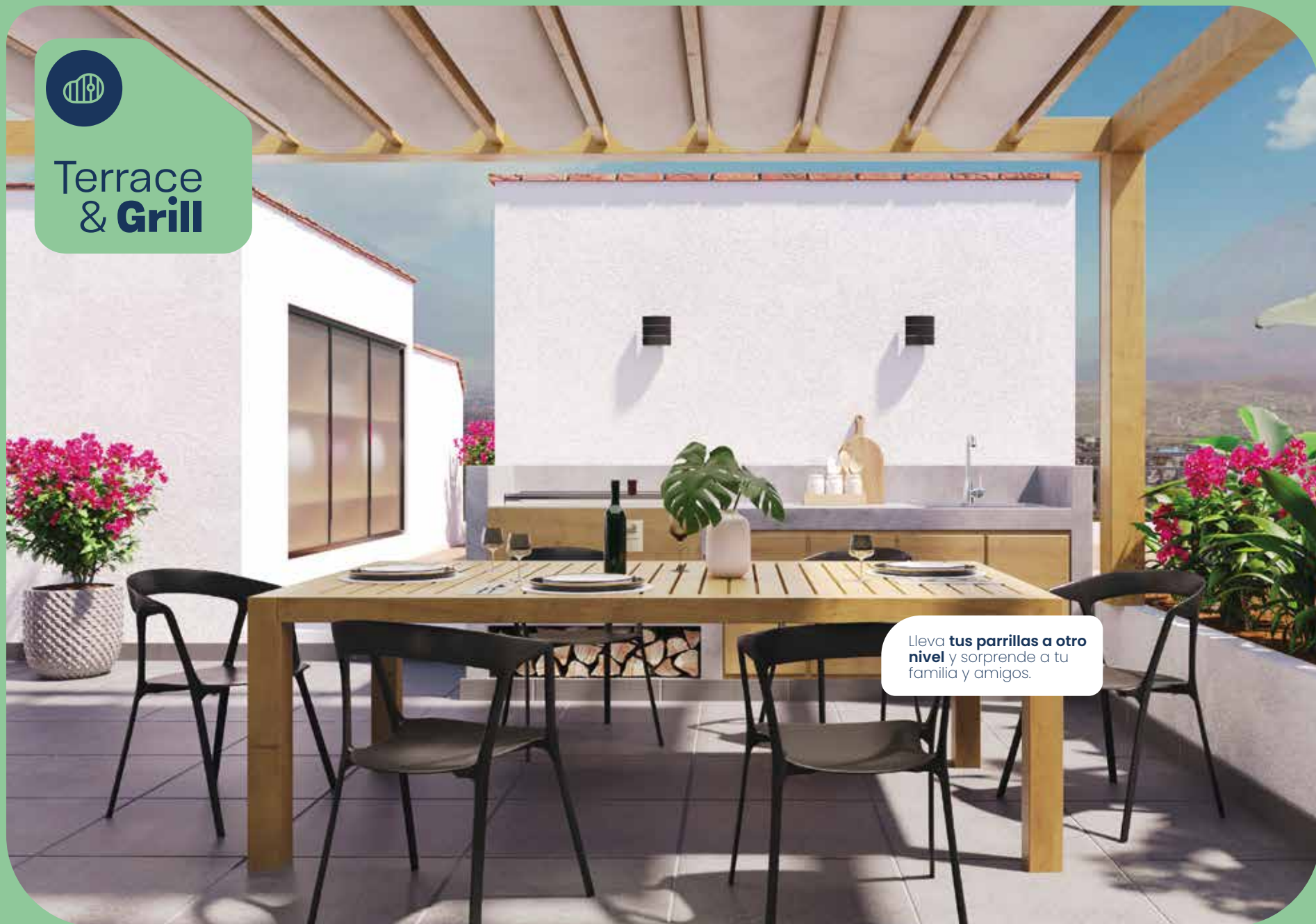
Sky
Bar



Nada como disfrutar de
una buena conversación
y una **vista increíble.**



Terrace & Grill



Lleva **tus parrillas a otro nivel** y sorprende a tu familia y amigos.



**Kids
Zone**



Amplio espacio
diseñado para que tus
hijos se **diviertan**.

Las imágenes son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



Gym

TRAIN
HARD



Lleva una **vida plena** y
mantente en forma sin
salir de Luzzo.

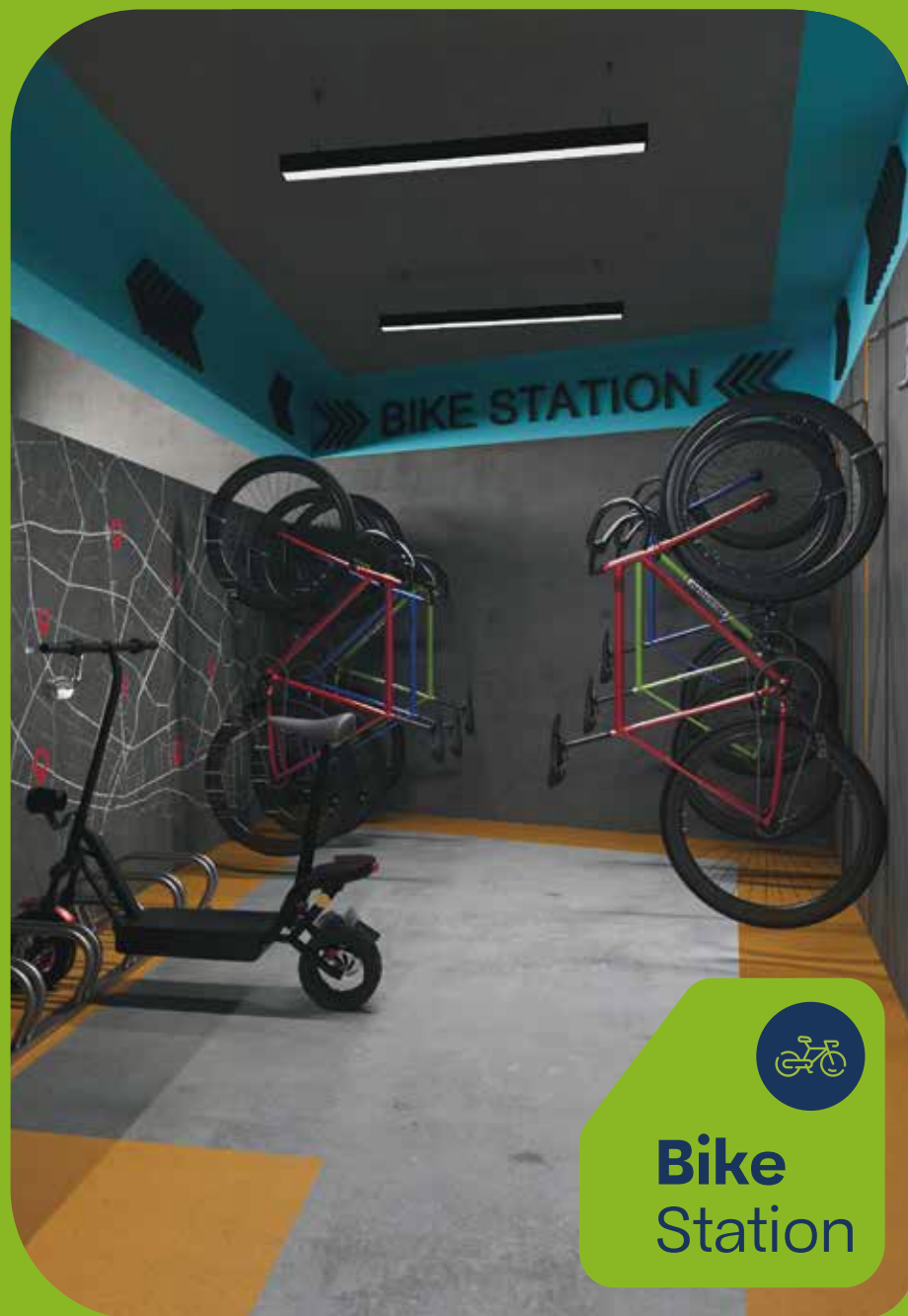
Las imágenes son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



**Pet
Spa**



BIKE STATION



**Bike
Station**



Coworking

**JUST
DON'T
QUIT**

Desarrolla **tu creatividad**
y tus proyectos en un
ambiente óptimo.

Luzzo

One



DESDE

44 m²

Un lienzo en blanco
para tu **independencia**
o para una **inversión** perfecta.



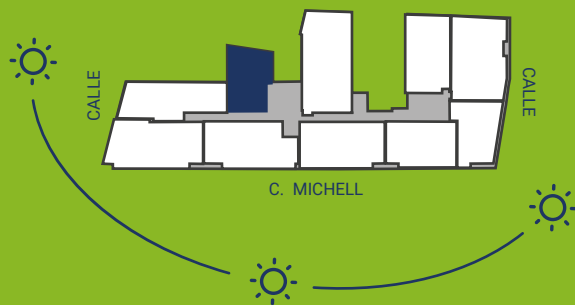
Las imágenes son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

TIPO F02

44.01 m²

 **1 Habitación**

 **1 Baño**



CARACTERÍSTICAS

- Vista panorámica al cercado de Arequipa.
- Cocina abierta.
- Sol todas las mañanas.



Luzzo

Dúo



DESDE

56 m²

Para **ti**, tu **pareja**
o tu **roomie**.



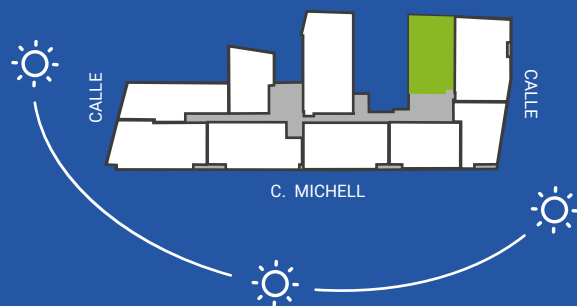
Las imágenes son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

TIPO S03

60.27 m²

 **2 Habitaciones**

 **2 Baños**



CARACTERÍSTICAS

- Vista al Kids Zone.
- Cocina abierta.
- Sol todas las mañanas.



Luzzo

Full



DESDE

66 m²

Para **familias**
con ganas de **vivir**
en armonía.



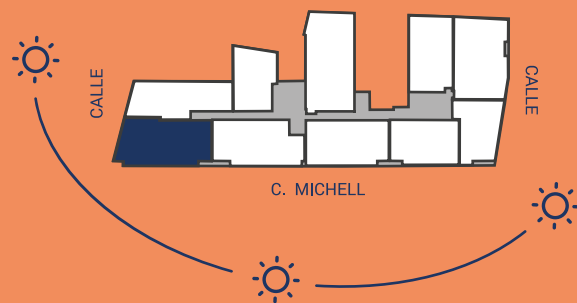
Las imágenes son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

TIPO T05

77.35 m2

 **3 Habitaciones**

 **2 Baños**



CARACTERÍSTICAS

- Vista a los volcanes.
- Cocina abierta.
- Sol todas las tardes.



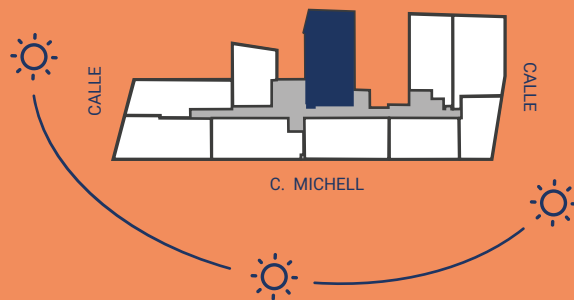
Duplex

TIPO T10

165.86 m²

 **3 Habitaciones**

 **3 Baños**



CARACTERÍSTICAS

- Vista al cercado de Arequipa.
- Cocina abierta.
- Sol todas las mañanas.
- Lavandería al aire libre.



Primer nivel



Segundo nivel



Ahorro hasta un **30%** en el consumo de agua y energía.

Departamentos equipados con **iluminación LED.**



Beneficios de tu **vivienda sostenible.**

Iluminación **eficiente** y **sensores de movimiento** para el ahorro de energía.



Sanitarios y griferías de **bajo consumo.**



Crédito
Mivivienda



Mivivienda
Verde

Nuestros Aliados expertos



Nuestro socio y constructor
a cargo del edificio **Luzzo**.



Pamela Galvez

- **Andiamo**, con más de **30 años de experiencia**, desarrolla proyectos inmobiliarios e infraestructura propios y de terceros, integrando innovación, automatización de procesos y tecnologías digitales para maximizar el trabajo colaborativo.

Su trayectoria incluye **más de 1,100 departamentos** desarrollados, **70 obras ejecutadas** y la gestión de **más de 300 créditos MiVivienda**, con un **100% de proyectos saneados**, respaldo bancario y un historial impecable sin reclamos en Indecopi.



- Empresa especializada en desarrollar **soluciones estratégicas** para constructoras, inmobiliarias, áreas de infraestructura y fondos de inversión.

Incorpora tecnologías digitales para fomentar el trabajo recíproco e impulsar la innovación. Además, gestiona **certificaciones ambientales**, contribuyendo al cuidado del medio ambiente y mejorando la calidad de vida de las personas.



- Estudio con experiencia dedicada al ámbito de consultoría arquitectónica, comprometida con brindar el mejor servicio para proyectos de una forma personalizada, actualizada y de primera calidad.
- **35 Años** de experiencia
- **635 Proyectos** desarrollados
- Más de **1,430,000 m²** construidos

Más de 50 años
de experiencia sumada

AC | Anden



+1,800 FAMILIAS
satisfechas

+87 PROYECTOS
a nivel nacional

+550MIL m² DESARROLLADOS

Miembros de: **CoDIP** Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú



Escanea y visita nuestro
recorrido virtual



942 800 777

anden.com.pe

